

Staatsbosbeheer

Postadres Postbus 2, 3800 AA Amersfoort

Telefoon 030-692 61 11

Planeenheid Zaanstreek-Oost

Object Kalverpolder

Relatie UBW034141

Overeenkomst OVK163597

Zaak Z21-2185

Versienummer G02.02.on.17.1



Beheerovereenkomst Schanszichtpad natuurgebied Kalverpolder

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw ir. S. Tienkamp, hoofd Staatsbosbeheer Noord-Holland,

hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',

en:

2. De heer G.H. Scholten, manager Realisatie van Recreatie Noord-Holland N.V. gevolmachtigde van het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8, eerste lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen: Recreatieschap Twiske-Waterland, statutair gevestigd te Haarlem, domicilie kiezend ten kantore van Recreatie Noord-Holland N.V., Genieweg 46, 1981 LN Velsen-Zuid,

hierna te noemen: "het recreatieschap"; samen te noemen "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- Staatsbosbeheer tot taak heeft om natuur- en recreatiegebieden die Staatsbosbeheer in eigendom heeft te beheren en duurzaam in stand te houden. Bij het vestigen van rechten of afsluiten van overeenkomsten wordt rekening gehouden met deze doelen, door middel van op die doelen gerichte voorwaarden;
- Het Schanszichtpad, eigendom van Staatsbosbeheer een zgn. landpad van 1100 meter is, dat dwars door de Kalverpolder loopt en onderdeel uitmaakt van de 8,5 km lange "Molenroute" waarvan jaarlijks 16.000 bezoekers gebruik maken en onderdeel uitmaakt van het wandelnetwerk Noord-Holland;
- Recreatie Noord-Holland samen met Recreatieschap West-Friesland beheerder is van een deel van het wandelnetwerk Noord-Holland;
- Het beheer van het Schanszichtpad zal worden uitgevoerd door Recreatieschap Twiske-Waterland;
- Partijen samenwerken aan de revitalisering van het Schanszichtpad gelegen in natuurgebied Kalverpolder in de gemeente Zaanstad, dit project ondermeer als doel heeft om bruggen te vernieuwen, bezoekersstromen komend van ondermeer "de Zaanse Schans" te zoneren en de route hiervoor enigszins aan te passen zodat zowel natuur als recreatie meer worden gediend;
- Deze revitalisering een gedeeltelijk door de provincie Noord-Holland gesubsidieerd project is waarbij ook De Zaanse Schans, recreatieschap Twiske-Waterland en de gemeente Zaanstad financieel bijdragen;
- Na uitvoeren van de werken en realisatie van de eindsituatie partijen afspraken willen maken over het beheer van het pad en bijbehorende werken.

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*

Komen het navolgende overeen:

Staatsbosbeheer verklaart in beheer te hebben gegeven welk beheer het recreatieschap heeft geaccepteerd, hierdoor partijen overeenstemming hebben bereikt over het in stand houden en onderhouden van het Schanszichtpad in de Kalverpolder voor de duur van 10 jaar ingegaan op 01-02-2023 en derhalve tot en met 31-01-2033, op de bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde percelen, kadastraal bekend, gemeente Zaandam, sectie A, nummers 12, 13 en 169, hierna te noemen 'de percelen' zoals op de aan deze overeenkomst gehechte foto en kaart nader is aangegeven. Het betreft een 1100 meter lang wandelpad, hierna te noemen "Schanszichtpad", onderdeel uitmakend van de 8,5 km lange molenroute als onderdeel van het wandelnetwerk Noord-Holland.

Recreatieschap aanvaardt de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het Schanszichtpad met de bijbehorende infrastructurele en recreatieve werken.

Op deze overeenkomst zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Aanvaarding

Recreatieschap kent het in beheer gegeven object volkomen en aanvaardt dit beheer in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en zorgt voor de aanwezigheid van alle noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen. Het aanvangstoestand wordt vastgelegd in een overdrachtsdocument.

Artikel 2. Duur

Het object wordt voor de duur van tien jaar, ingaande 1 februari 2023 tot en met 31 januari 2033 in beheer gegeven aan het recreatieschap, welke periode behoudens tussentijdse opzegging conform artikel 8 stilzwijgend wordt verlengd voor wederom tien jaar, na drie termijnen van 10 jaar stopt deze beheerovereenkomst en worden tussen partijen nieuwe afspraken gemaakt.

Artikel 3. Beheer

Het recreatieschap is verplicht als een goed huisvader voor zijn of haar kosten voor het beheer, onderhoud en herstel van het Schanszichtpad met bijbehorende infrastructurele en recreatieve werken te zorgen. Dit betreft de paden en bruggen met bijbehorende bebording. Het kwaliteitsniveau waarop het Schanszichtpad zich moet bevinden is niveau B C van de CROW.

Het recreatieschap is daarbij verantwoordelijk voor al het onderhoud van het wandelpad en bijbehorende infrastructurele en recreatieve werken. Dat houdt dus o.a. in:

- Afsluiten van het pad gedurende het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli, dit zal gebeuren door bij voorkeur de brug omhoog te zetten, alternatief is dat er hekken op de bruggen worden geplaatst die niet kunnen worden gepasseerd door bezoekers;
- Indien nodig maaien, inspecteren, herstellen van wandelpad waaronder het uitmaaien van een 1,5 breed graspad, bruggen en andere benodigde werken, waaronder het legen van vuilnisbakken en opruimen van zwerfafval, e.e.a in overleg met de boswachter publiek of boswachter beheer van Staatsbosbeheer;
- Instandhouden en in overleg tussen Staatsbosbeheer en recreatieschap zonodig vervangen van bewegwijzering en openstellingsborden, over de wijze van bebording zal nader overleg plaatsvinden;
- Voldoende toezicht houden en hier desgewenst BOA-capaciteit voor beschikbaar stellen op het naleven van de regels van openstelling, bepalingen vanuit Omgevingswet, aanvullingswet natuurbescherming en andere regel- en wetgeving omtrent openbare orde;
- Indien noodzakelijk reinigen van genoemde werken en pad van gravity of andere beeldverstorende zaken;
- Jaarlijks uitvoeren van een visuele inspectie van de bruggen waarmee de constructie wordt beoordeeld.



Het recreatieschap doet Staatsbosbeheer jaarlijks kort verslag van de uitgevoerd beheer en mededelingen over eventuele noodzakelijke investeringen, dit verslag kan per mail worden gestuurd aan veenweiden@staatsbosbeheer.nl

Partijen spreken voorts af dat er op basis van deze verslaglegging regelmatig onderling contact of overleg zal zijn over de voortgang van het beheer, of er knelpunten zijn en of er grote investeringen worden voorzien. Staatsbosbeheer informeert het recreatieschap tijdig als zij voornemens is de overeenkomst niet te verlengen e.a.a. zoals in artikel 8 beschreven.

Het recreatieschap is niet bevoegd de aard, bestemming, inrichting of gedaante van het in beheer gegeven object geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer. Andersom geldt ook dat Staatsbosbeheer schriftelijke toestemming dient te hebben van de beheerder alvorens wijzigingen aan het object worden aangebracht.

Het recreatieschap is niet bevoegd het in beheer gegeven Schanszichtpad hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een ander in gebruik of genot af te staan of aan een ander te verhuren of te verpachten.

Artikel 4. Aanwijzingen

Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd nakoming te vorderen van de ingevolge de beheerovereenkomst op het recreatieschap rustende verplichtingen. In dat kader is Staatsbosbeheer bevoegd het recreatieschap ten allen tijden aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving van de op het recreatieschap rustende verplichtingen welke naar het oordeel van Staatsbosbeheer geboden zijn. Het recreatieschap is gehouden deze aanwijzingen onverwijld op te volgen.

Bij niet-nakoming van de op het recreatieschap rustende verplichtingen is het recreatieschap verplicht op eerste aanzegging van Staatsbosbeheer hetgeen in strijd met die verplichting is verricht, teniet te doen dan wel de daardoor veroorzaakte schade te herstellen.

Staatsbosbeheer is gerechtigd hetgeen in strijd met een verplichting ingevolge deze overeenkomst is verricht, teniet te doen alsmede datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die hierdoor door Staatsbosbeheer worden gemaakt, komen ten laste van het recreatieschap. Eén en ander geldt onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

Het recreatieschap is aansprakelijk en verantwoordelijk voor de staat van het Schanszichtpad met aanvullende infrastructurele en recreatieve werken. Het recreatieschap aanvaardt en accepteert hiermee de daaruit voortvloeiende verplichtingen. Zo zullen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens geleden leed of schade ten gevolge van de staat van het Schanszichtpad op het recreatieschap worden verhaald.

Het recreatieschap doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover Staatsbosbeheer zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het beheer door welke oorzaak ook ontstaan, tenzij deze schade is ontstaan door grove schuld aan de zijde van Staatsbosbeheer.

Het recreatieschap vrijwaart Staatsbosbeheer tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade, hoe ook genaamd, bodemverontreiniging daaronder begrepen, voor zover die schade door of vanwege beheerder is

ontstaan. Als nulsituatie voor de kwaliteit van de bodem geldt het bodemonderzoek dat is uitgevoerd ten behoeve van het renovatieproject.

Staatsbosbeheer vrijwaart het recreatieschap tegen alle aanspraken wegens schade n.a.v. uitgevoerde beheerwerkzaamheden, voor zover die schade door of vanwege werkzaamheden uitgevoerd onder leiding van Staatsbosbeheer, zijn ontstaan. Staatsbosbeheer herstelt deze schades op eigen kosten en tot het recreatieschaps genoegen.

Alle werken of eigendommen van Staatsbosbeheer, welke ten gevolge van de uitoefening van het beheer mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van beheerder op eerste aanschrijving van Staatsbosbeheer, binnen de daarbij te bepalen termijn, tot diens genoegen worden hersteld.

Het recreatieschap is tegenover Staatsbosbeheer aansprakelijk voor elke aantasting van het in beheer gegeven Schanszichtpad door of vanwege het recreatieschap ontstaan waaronder begrepen de aantasting van natuurlijke waarden bijvoorbeeld door verontreiniging van de bodem en het oppervlakte- en grondwater, tenzij hij aannemelijk maakt dat bedoelde aantasting niet aan hem, dan wel degene(n) die zich met zijn toestemming en/of door zijn toedoen en/of nalaten op het in gebruik gegeven object hebben bevonden, in redelijkheid kan worden toegerekend.

Artikel 6. Oplevering bij het einde van het gebruik

Bij het einde van het beheer of vroegtijdige opzegging (met inachtneming van de gestelde opzegtermijn van 1 jaar) dient het recreatieschap het Schanszichtpad ten genoegen van Staatsbosbeheer op te leveren en, voor zover Staatsbosbeheer dit verlangt, in de toestand waarin het zich bevond bij aanvang van deze beheerovereenkomst op 01-02-2023 en zoals vastgelegd in het overdrachtsdocument. Eventuele wijzigingen of verbeteringen aan de voorzieningen worden bij de oplevering naar redelijkheid overlegd en mogelijk aanvaard.

Artikel 7. Bodemverontreiniging

Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het in gebruik gegeven object hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) beheer van het in gebruik gegeven object, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

Staatsbosbeheer is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het in gebruik gegeven object enige verontreiniging bevat. Partijen hebben geen reden om aan te nemen dat de bodem van het in gebruik gegeven object verontreinigd is, zodat is afgezien van het verrichten van bodemonderzoek. In het kader van de renovatiewerkzaamheden is bodemonderzoek uitgevoerd dat als uitgangspunt dient.

Artikel 8. Op- of aanzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen te geschieden bij aangetekende brief.

De overeenkomst kan door beide partijen voor het eerst schriftelijk opgezegd worden na 5 jaar, oftewel 01-01-2027, met een opzegtermijn van. Nadien kan de overeenkomst vervolgens vijfjaarlijks worden opgezegd met een opzegtermijn van één jaar.

Partijen hebben minimaal jaarlijks en indien nodig vaker overleg over de gang van zaken betreffende het beheer van het Schanszichtpad. Investeringsvoorstellen worden hier besproken zodat geprobeerd wordt te voorkomen dat investeringen worden gedaan die door opzegging door Staatsbosbeheer minder of niet meer zullen renderen.

Artikel 9. (Buiten)gerechtelijke kosten

Indien beheerder of Staatsbosbeheer in enigerlei verplichting tekort schiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, dan moet de partij die tekort schiet deze schade vergoeden.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te Amsterdam, d.d.

Amsterdam

plaats

datum

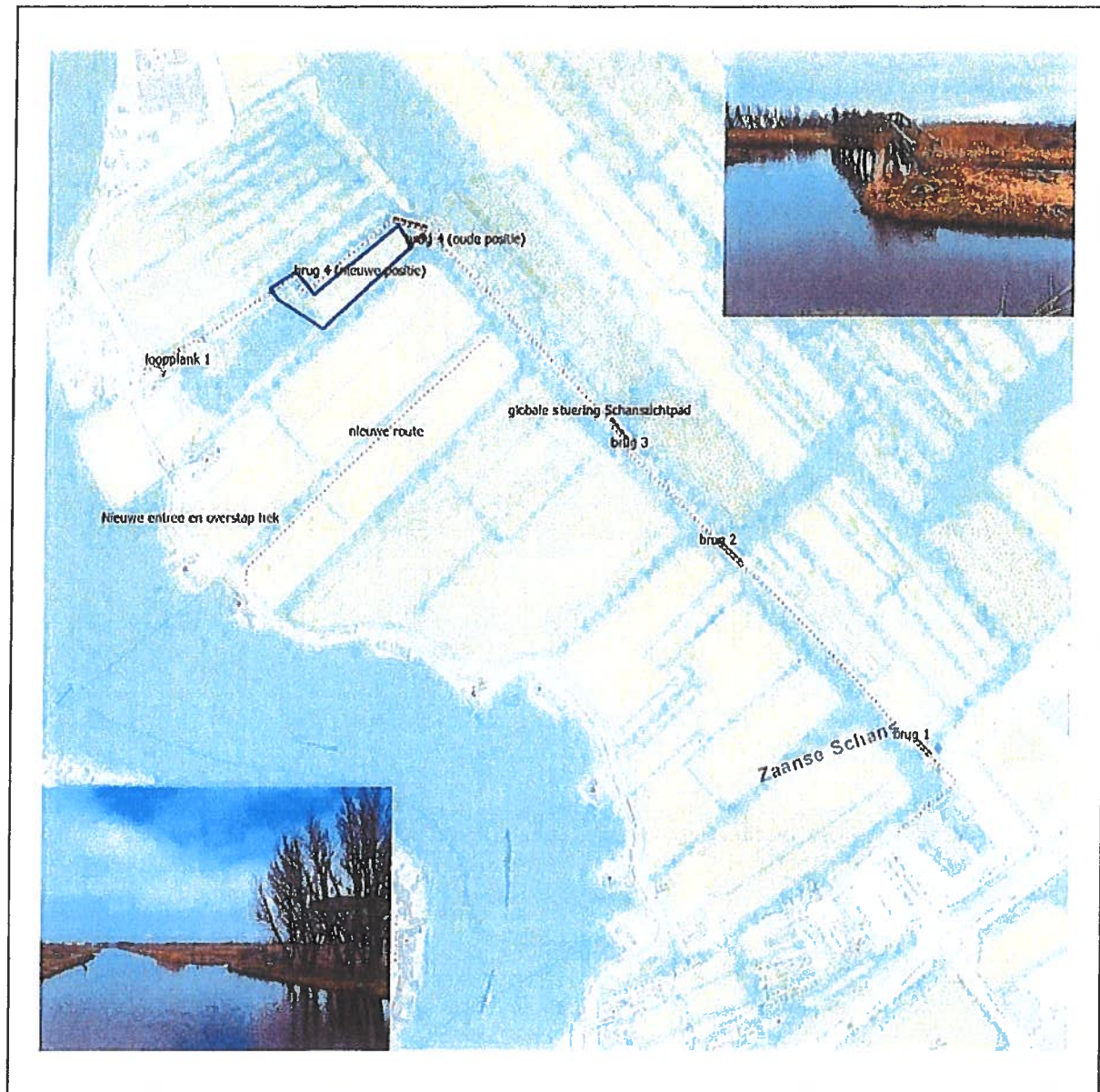
handtekening Staatsbosbeheer

plaats

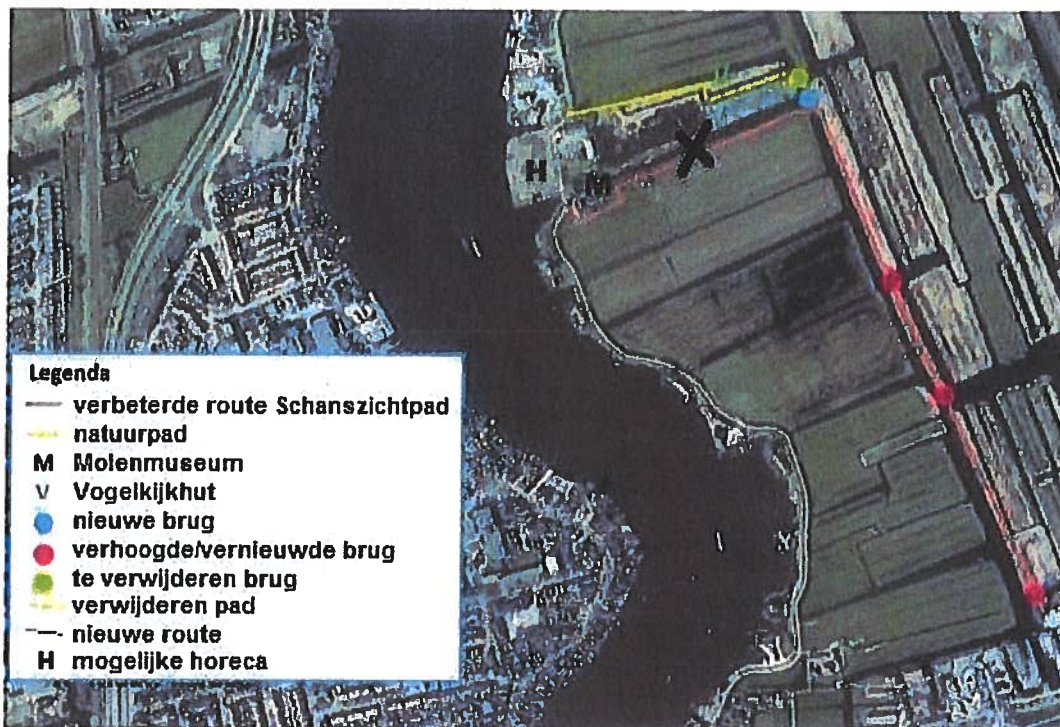
datum

handtekening recreatieschap

Bijlage: Kaarten



✓
FV



[Handwritten signature]